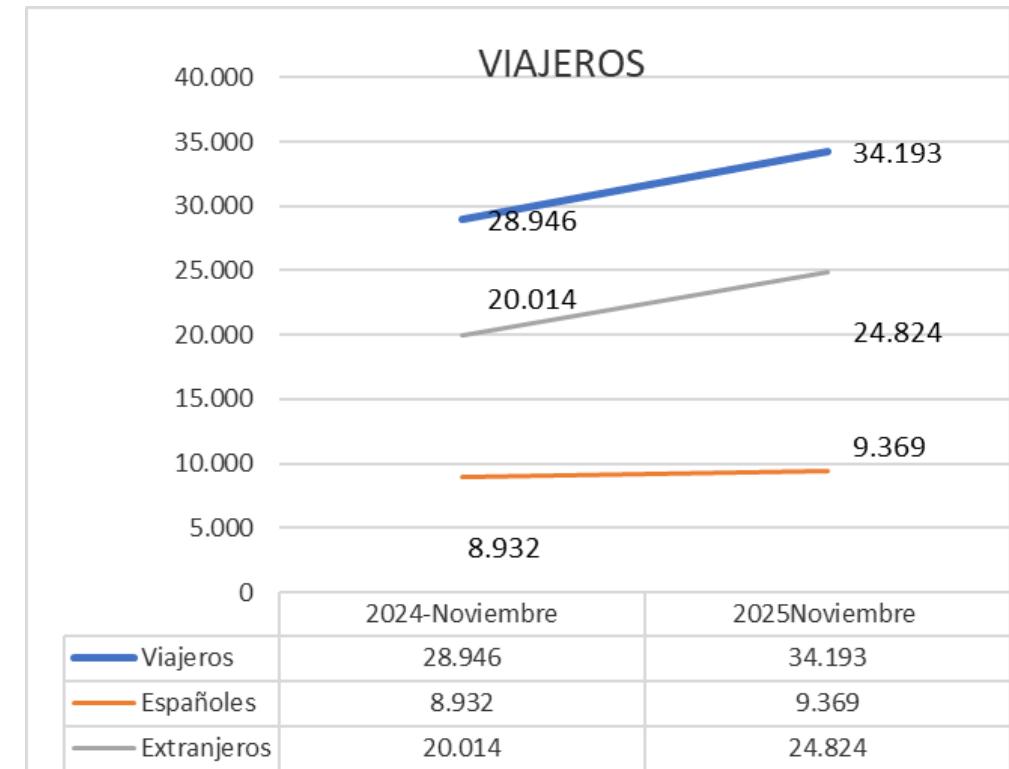


Indicadores turísticos demanda

ENCUESTA OCUPACIÓN HOTELERA NOVIEMBRE 2025

Viajeros Fuengirola

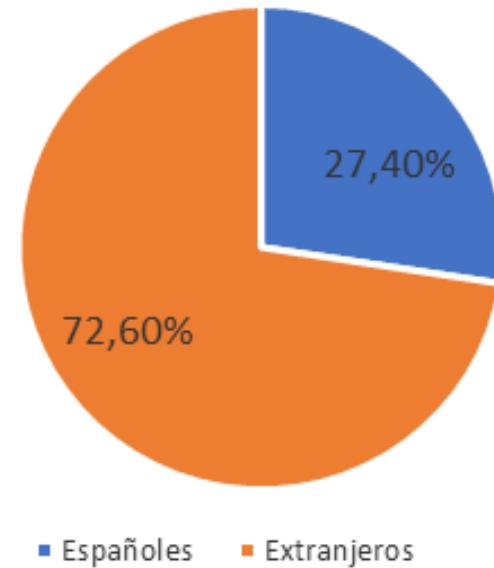
En el mes de noviembre de 2024 fueron **28.964** viajeros los que visitaron el municipio de Fuengirola. Los viajeros en noviembre del 2025 han ascendido con respecto a noviembre de 2024 siendo el número total de viajeros **34.193** en el presente año.



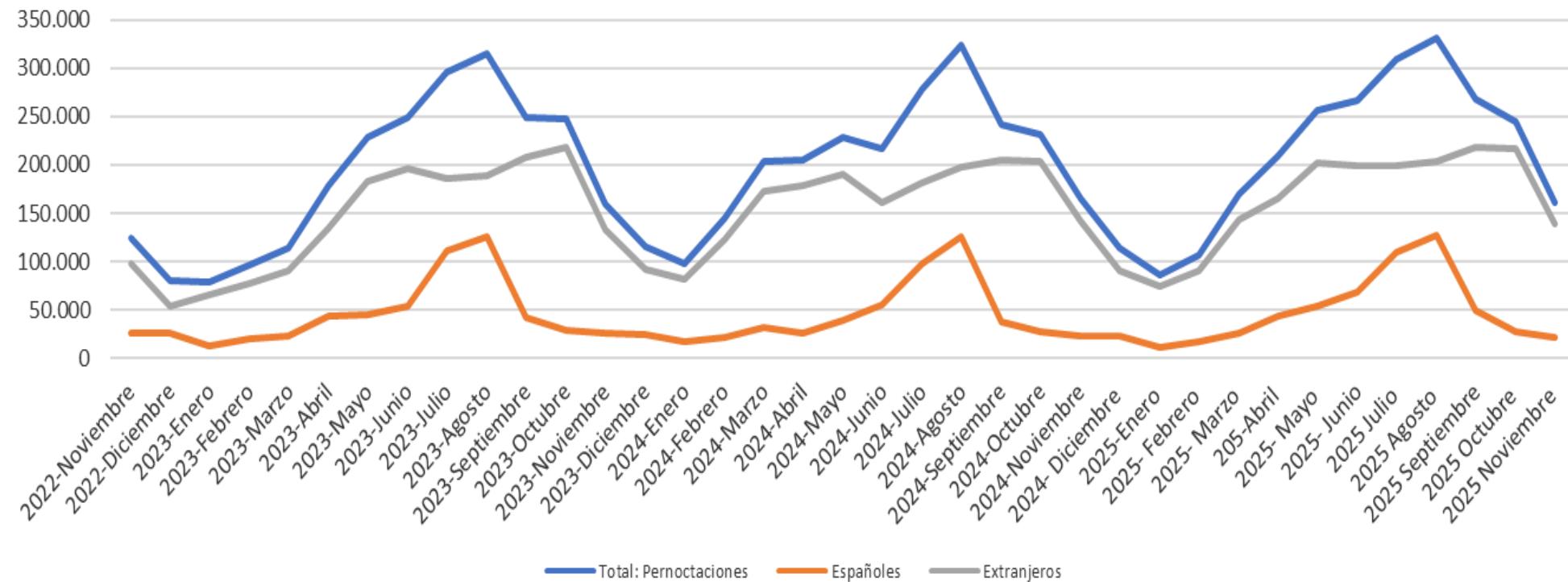
Viajeros por procedencia

Nota Web Ine : Debido al cambio metodológico de las Encuestas de Ocupación del INE a partir de Enero de 2025, no es posible en estos momentos ofrecer las desagregaciones habituales de los viajeros por país o comunidad autónoma de procedencia.

Porcentaje de viajeros noviembre 2025

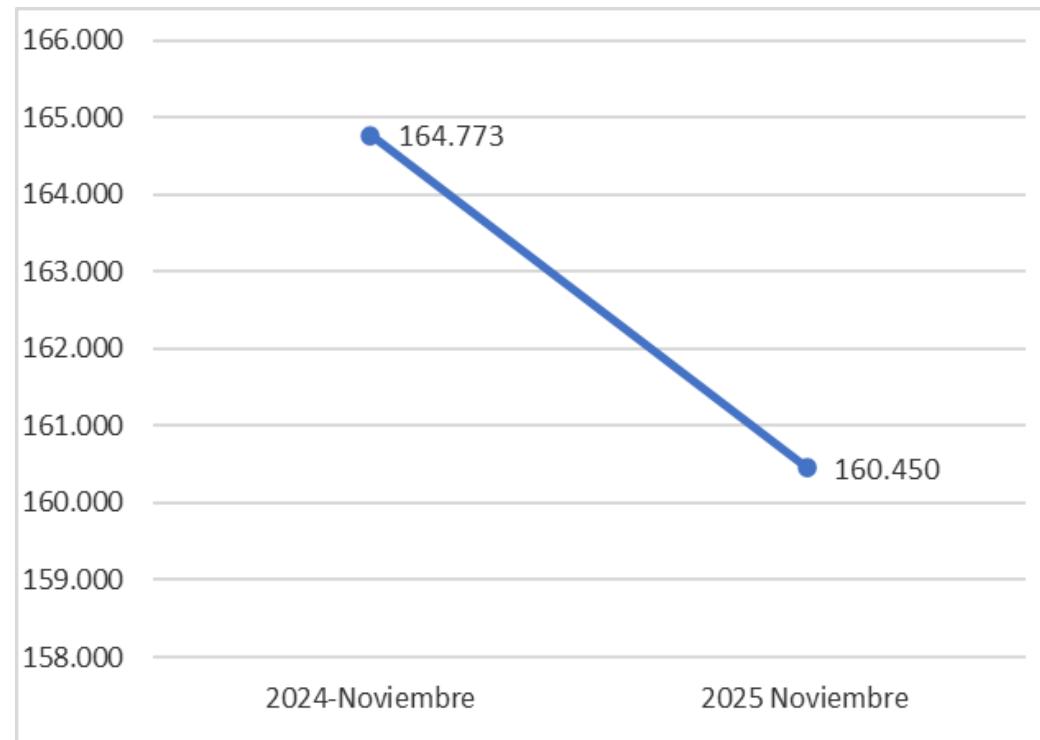


Evolución mensual de pernoctaciones



Pernoctaciones

El número de pernoctaciones en noviembre de 2025 en Fuengirola ha sido **(160.450)**, lo que supone un ligero descenso con respecto al año anterior.

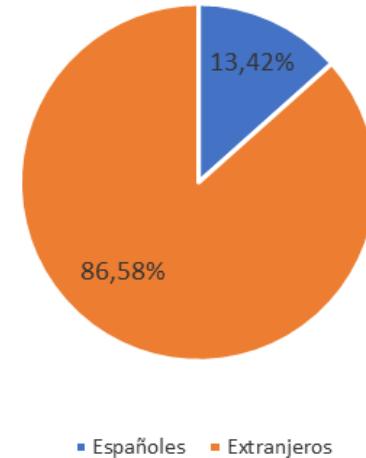


Pernoctaciones por procedencia

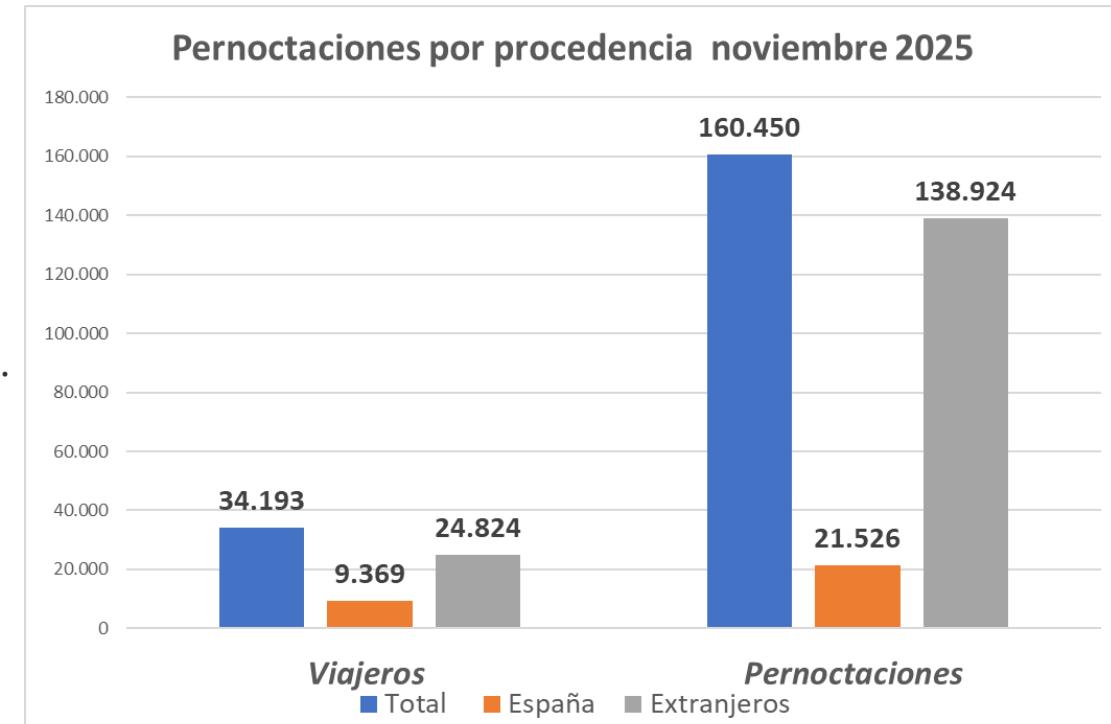
- **El número de pernoctaciones** realizadas por extranjeros en noviembre 2025 han sido **(138.924)**, suponiendo un descenso del **(-31,90%)**.
- Las pernoctaciones de los españoles han sido durante el mes de noviembre **(21.526)** del 2025 suponiendo una tasa de variación negativa del **(-7,91%)**.
- El **(86,58%)** de las pernoctaciones fueron realizadas por extranjeros frente a un **(13,42%)** de pernoctaciones por españoles.
- **Los viajeros** que más pernoctaciones en hoteles realizaron fueron los extranjeros **(24.824)** seguidos de los españoles con **(9.369)**.

Nota Ine: Nota: Debido al cambio metodológico de las Encuestas de Ocupación del INE a partir de Enero de 2025, no es posible en estos momentos ofrecer las desagregaciones habituales de los viajeros por país de procedencia.

Pernoctaciones por tipo



Pernoctaciones por procedencia noviembre 2025



Estancia media

Los turistas **extranjeros** que visitaron Fuengirola en el mes de noviembre de 2025 tuvieron una estancia media de(5,6 días), frente a los(2,3 días) de los **españoles**



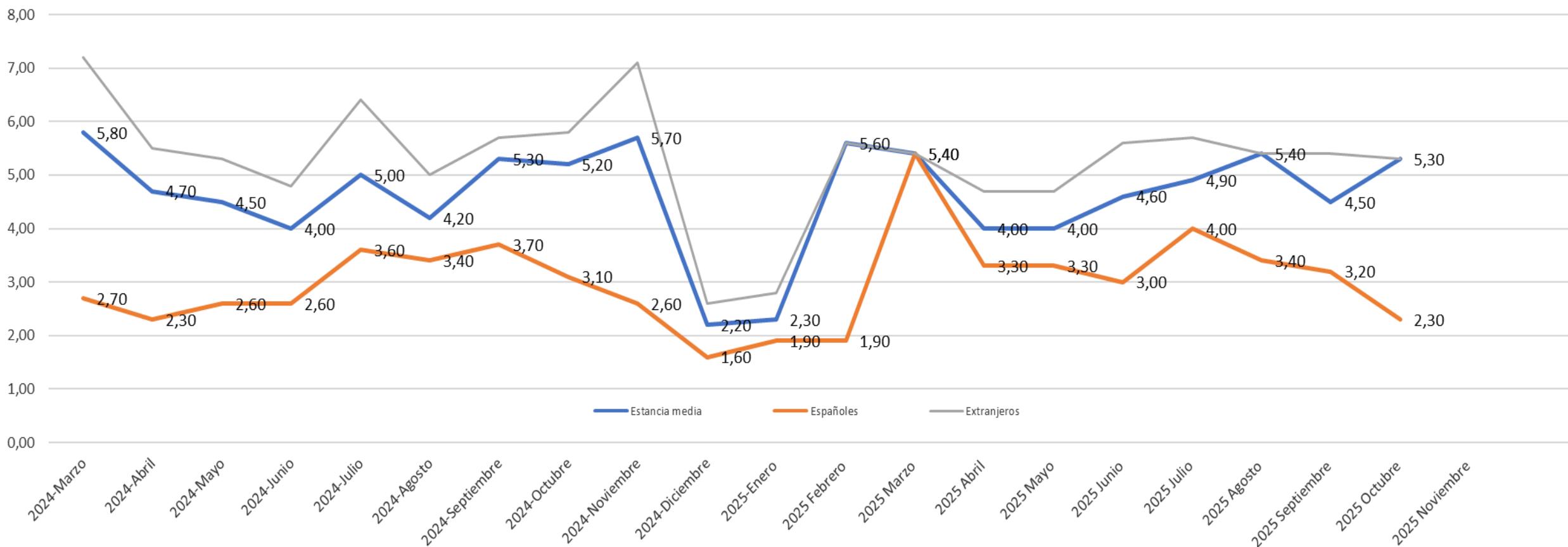
Estancia media por procedencia

- **Nota Ine: Nota:** Debido al cambio metodológico de las Encuestas de Ocupación del INE a partir de Enero de 2025, no es posible en estos momentos ofrecer las desagregaciones habituales de los viajeros por país de procedencia.

Los extranjeros son los que presentan una estancia media más alta (5,3días) frente (2,3 días) de los españoles.

Estancia media por procedencia

Evolución mensual estancia media



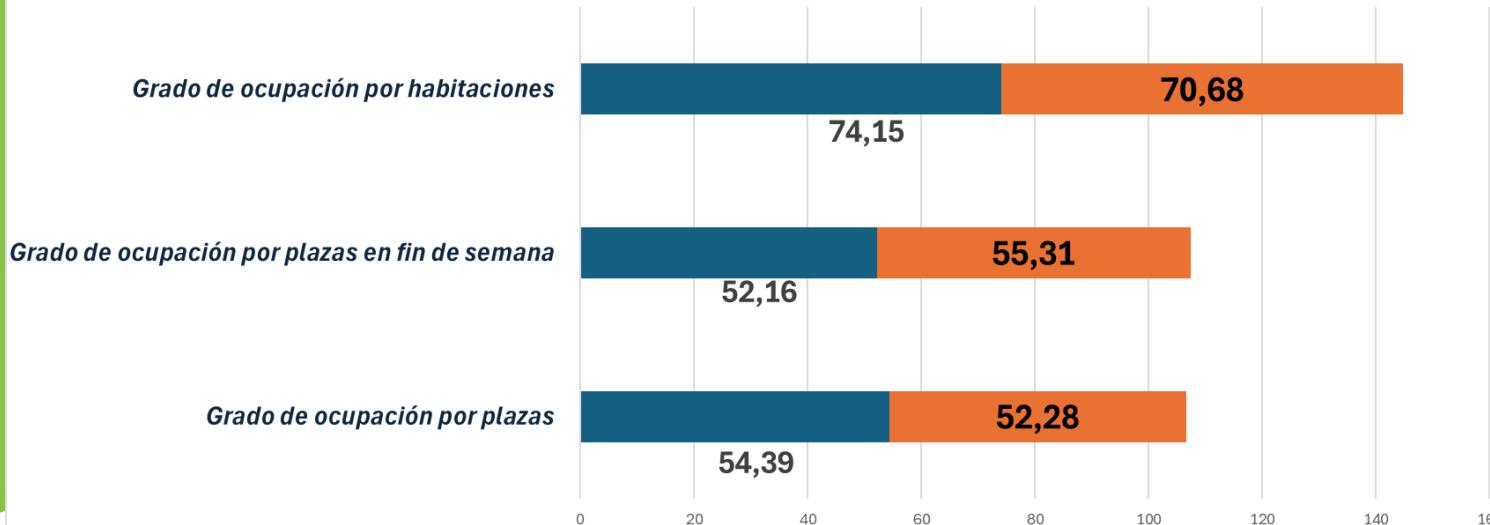
Indicadores turísticos oferta

ENCUESTA OCUPACIÓN HOTELERA NOVIEMBRE 2025

INDICADORES OFERTA ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS

Indicador	Establecimientos abiertos estimados	Habitaciones estimadas	Plazas estimadas	Personal empleado
Total	32	4.320	10.195	1.366
Variación anual	-3,03%	-4,87%	1,26%	-3,88%

Grado de ocupación hotelera noviembre 2024-2025

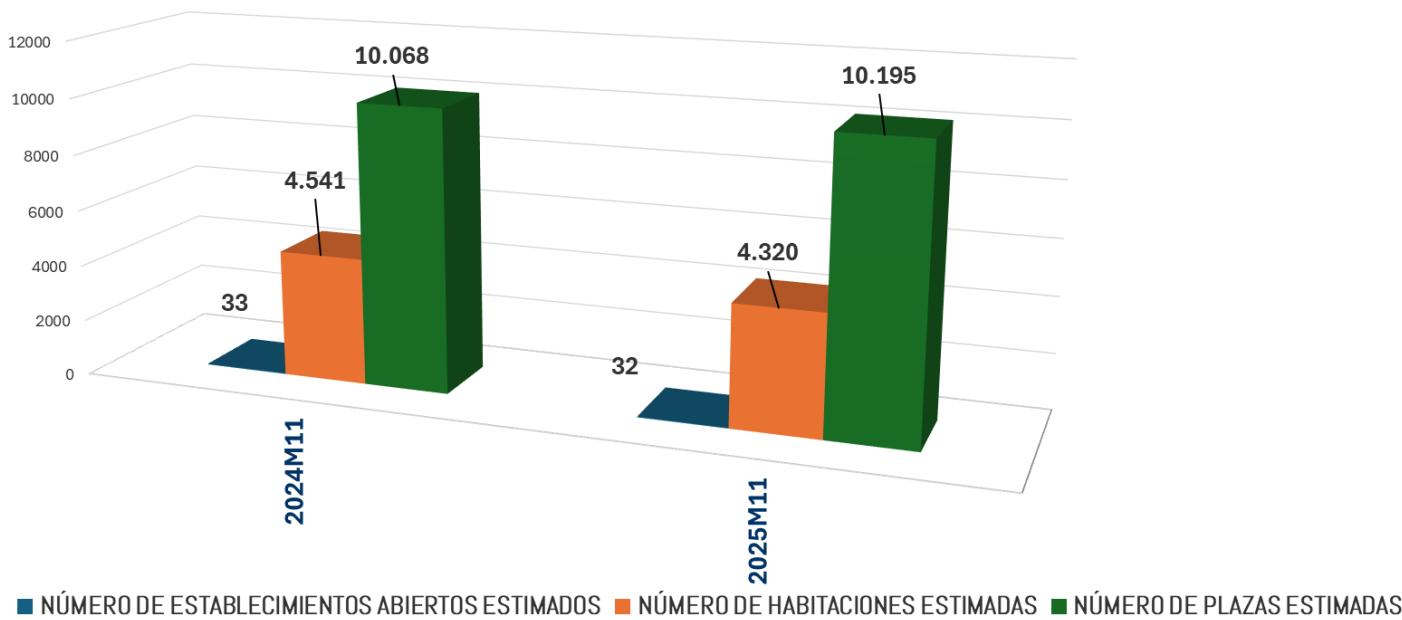


El grado de ocupación por habitaciones alcanza el (70,68%) en **noviembre** 2025.

El grado de ocupación por plazas asciende a (52,28%) en **noviembre** 2025.

Se puede observar que las cifras correspondientes a los diferentes apartados se mantienen relativamente estables de un año a otro (2025-2024) , sin presentar variaciones significativas siendo algo inferiores las cifras en 2025.

Grado de ocupación noviembre 2024 -2025



El número de establecimientos abiertos estimados en **noviembre 2025** es de 32.

Se puede observar que las cifras correspondientes a los diferentes apartados se mantienen iguales en ambos años excepto, el número de habitaciones estimadas donde el presente año han sido 4.320 siendo algo inferior al año anterior.

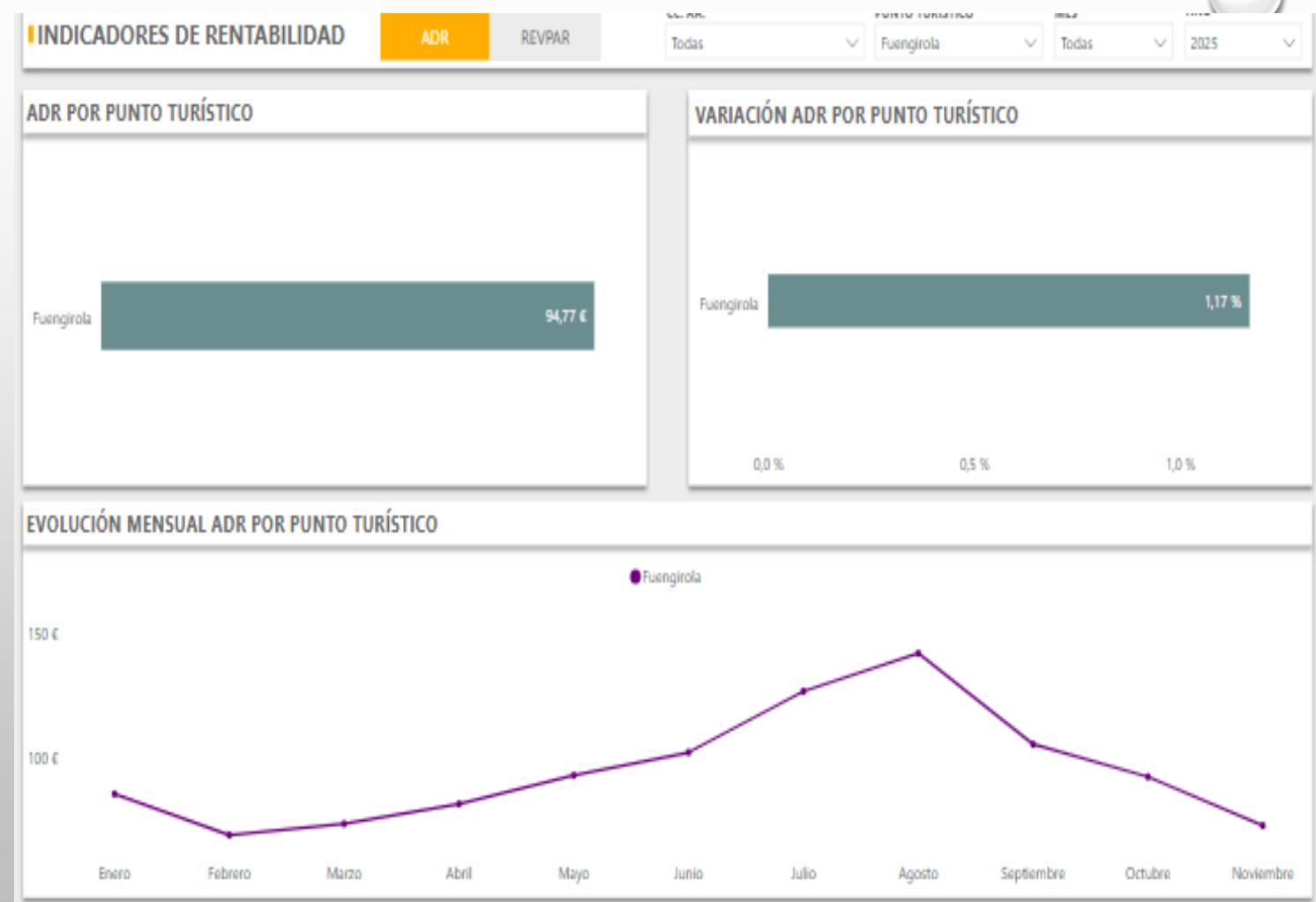
Encuesta ocupación. Apartamentos. Noviembre 2025.

- En **noviembre 2025** han sido **28.964 viajeros** se alojaron en apartamentos turísticos en Fuengirola, realizando un total de **160.450 pernoctaciones** y con una **estancia media de (4,7) días**.
- Las pernoctaciones predominan los extranjeros: **(86,58%)** del total de los viajeros y el **(13,42%)** por españoles del total.
- Nota Respuesta del INE: hemos visto que los datos de Fuengirola en el mes de enero/ febrero 2025 no se han podido publicar por no cumplir con los criterios de significatividad exigidos por la Encuesta de Ocupación de Apartamentos. Lo mismo ha sucedido en los datos de febrero.
Lamentamos las molestias, cualquier cosa estamos a vuestra disposición.
Atentamente Instituto Nacional de Estadística.
En los sucesivos meses continúa la misma incidencia.

INDICADORES DE RENTABILIDAD DEL SECTOR HOTELERO

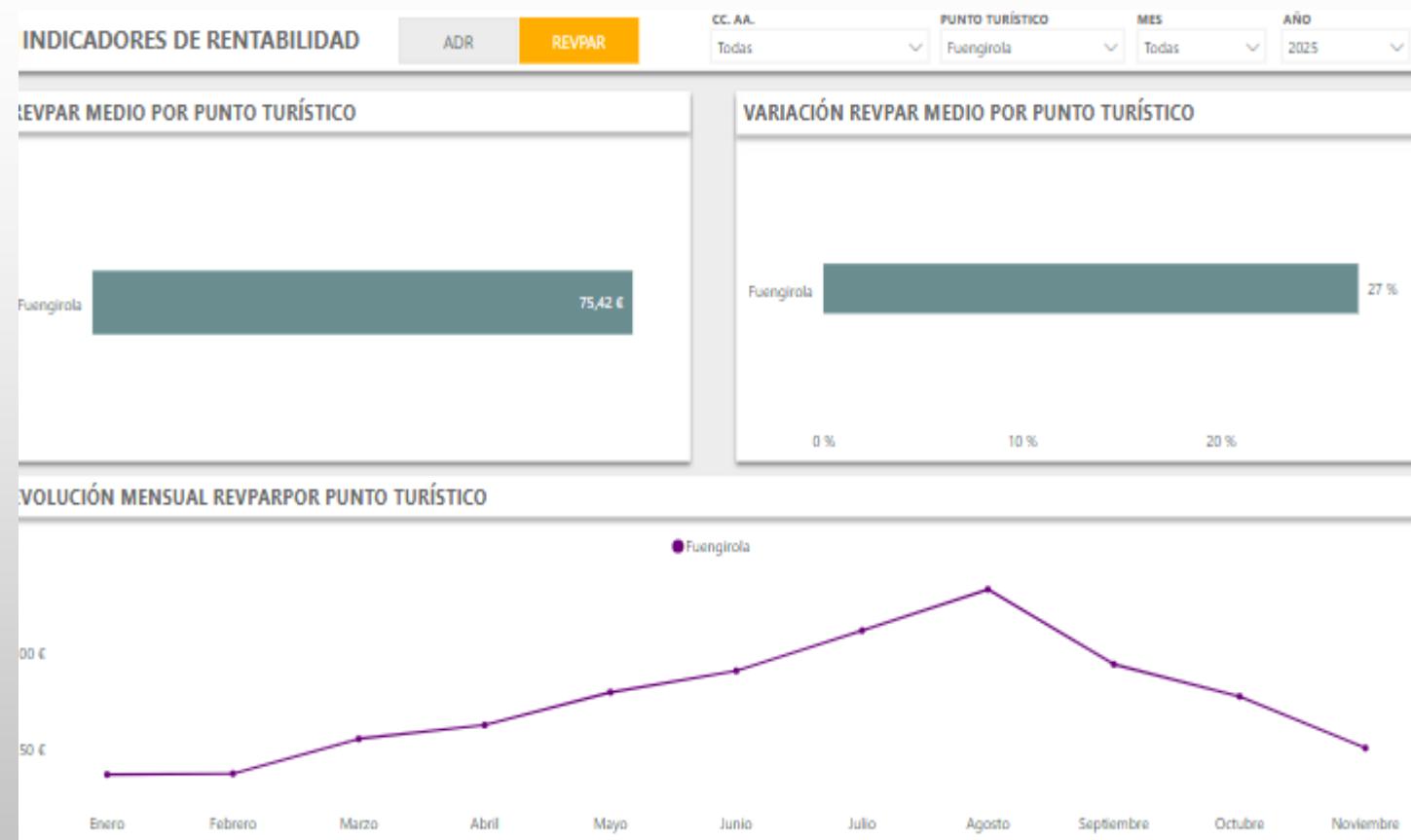
ADR. POR PUNTO TURÍSTICO: FUENGIROLA NOVIEMBRE 2025

La estimación de la tarifa media diaria de una habitación doble con baño sin incluir los impuestos y ningún otro servicio en los hoteles de Fuengirola durante el mes de **noviembre** 2025 ha sido de **94,77€**, teniendo una variación del (1,17%) al periodo anterior. En el gráfico de abajo se puede observar la evolución temporal de la tarifa media diaria en Fuengirola.



REVPAR. PUNTO TURÍSTICO: FUENGIROLA NOVIEMBRE 2025

El ingreso medio por habitación disponible en el municipio de Fuengirola el mes de noviembre 2025 ha sido de **75,42 €**, siendo un **(27%) superior** que el periodo anterior. En el gráfico dajo se puede observar la evolución mensual del ingreso medio por habitación disponible en Fuengirola.



NOTA INFORMATIVA

Fuentes:

- **Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Instituto Nacional de Estadística (INE).** **Periodicidad: Mensual** <https://www.ine.es/dynt3/inebase/index.htm?padre=239>
- **Encuesta de Ocupación apartamentos turísticos (EOA). Instituto Nacional de Estadística (INE).** **Periodicidad: Mensual.** <https://www.ine.es/dynt3/inebase/index.htm?padre=232>
- **Plataforma Smart data (junta de Andalucía).** <https://smartdata.andalucia.org/acceso-smartdata/>
- **Big data turismo costa del sol.** https://www.costadelsolmalaga.org/bigdata/com1_tc-365554/concentracion-en-el-territorio
- **Instituto de estadística y cartografía de Andalucía (IECA).** https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/temas/est/tema_turismo.htm
- **DATAESTUR.** <https://www.dataestur.es/>

MUCHAS
GRACIAS

